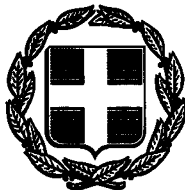


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1163**

20 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8049 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3 στρεμμάτων, στη θέση Μπράτη - Κοκοροκιά περιφ. Μαστραντώνη της Κοινότητας Μανεσίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2048/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τον Νικόλαο Γ. Σπηλιόπουλο κάτοικο Μαστραντώνη Μανεσίου τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών (3) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Μπράτι - Κοκοροκιά της Κοινότητας Μανεσίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με αγρό Νικολάου Γ. Σπηλιόπουλου

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητας Μανεσίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ


Μανέσιου
Μαστραντώνης
Κάτω Αγ. Μαρίνα
Αγία Μαρίνα
Σταυροδρόμιου
Αγ. Βαρβάρα
Ζωναρά
Αγία Τριάς
Ανηκει στην 8049/2-9-93 απόφαση του Δασαρχεί Πατρών.
Υπομνημα + = Θεση αναδασωσεως
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Φύλλου χάρτου κλίμακας 1:50.000, στο οποίο απεικονίζεται Δημοσια Δασική εκταση εμβαδού 3 στρεμ. στη θέση "Μπράτι - Κοκοροκιά" στον οικισμό Μαστραντωνη κοινοτητας Μανεσίου, που εκχερσώθηκε παρανομα το φθινοπωρο του 19.. από τον Νικ. Σπηλιόπουλο κάτοικο Μαστραντωνίου. _
Θεωρηθηκε
Πάτρα 2-9-93
Ο Δασαρχης
Π. Πετρακης
Δασολογος
Προς παλαιό οίκημα Αλιμούδιο 360° Β, απόσταση 290μ.
Δημοσια Δασικη έκταση
Αγρός Νικ. Σπηλιόπουλου
Ε = 3στρεμ
45 Μ
40μ
65 Μ
60μ
20μ
35μ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Δημοσια Δασικη έκταση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-59 (2)

Τροποποίηση των Π-1029/88/12.4.89 και οικ. Π-1783/ 26.5.92 αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΕΛΑΙΑΣ της Κοιν. Ελαίας Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 250Δ'/89 & 682Δ'/92 αντίστοιχα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).
7. Τις υπ' αριθ. 18/92 και 58/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαίας.
8. Το με αριθ. πρωτ. 194/18.3.93 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων.
9. Το υπ' αριθ. 4/27.4.93 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 11ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις υπ' αριθόν Π-1029/88/12.4.89 (ΦΕΚ 250Δ'/89) και οικ. Π - 1783/26.5.92 (ΦΕΚ 682Δ'/ 92) αποφάσεις μας και συγκεκριμένα:

Αντικαθιστούμε τις παραγράφους 2. Α (ΙΙ) και 4 οι οποίες τίθενται ως εξής:

«2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΑΙΑΣ της Κοινότητας Ελαίας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 27 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάσει των στοιχείων του χάρτη και επιτοπίου ελέγχου.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

ΙΙ. Κατά κανόνα αρτιότητα

α) Τομέας Α (περικλείεται από τα σημεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 - 1) πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Τομέας Β (περικλείεται από τα σημεία 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 11) οκτακόσια (800) τ.μ.

4. Για το τμήμα του οικισμού που περικλείεται μεταξύ των σημείων 24 - α - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 απαραίτηση προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης όσον αφορά τον έλεγχο θεμελίων».

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι υπ' αριθ. Π - 1029/88/12.4.89 και οικ. Π - 1783/26.5.92 Αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας.

Κάλυψη Δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ελαίας το ύψος της οποιάς δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Οικισμος: ΕΛΑΙΑ (της Κοιν. Ελαίας. Επιδ. Λιμηράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο τομέων
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασίες
Όριο ελέγχου Αρχαιολογίας
Δασική έκταση εξαιρουμένη των ορίων

1 = Διασταύρωση δρόμων.
2 = Οικία Δημητρίου Μαυρομιχάλη
3 = Αγροικία Σωτηρίου Κωστάκου
4 = Οικία Σωτηρίου Κωστάκου
5 = Οικία Βασιλείου Ντελήγιαννη
6 = Οικία Νικολάου Κριποτού
7 = Οικία Κων/νου Μπουντούρη
8 = Αγροικία Αντωνίου Σταθάκη
9 = Διαστ. επαρχ. δρόμου προς Μολάους με αγροτικό δρόμο.
10 = Οικία Δημητρίου Κουλούρη
11 = Αγροικία Ευανθίας Κωστάκου
12 = Γεφύρι
13 = Ερειπωμένη οικία Αφών Κουτράκου
14 = Ν.Α άκρο αγροτεμαχίου Φουριέζου - Υλοποιημένο όριο - πάσσαλος τύπου Χ ερυθρός σε βάθρο από σκυρόδεμα
15 = Ν.Δ άκρο αγροτεμαχίου Φουριέζου - Υλοποιημένο όριο - πάσσαλος τύπου Χ ερυθρός σε βάθρο από σκυρόδεμα
16 = Οικία Γερμανού
(15-16) = Γραμμή αιγιαλού
17 = Δεξαμενή
18 = Παλιός Πύργος
19 = Σταυρός μεταλλικός σε βάθρο από σκυρόδεμα.
20 = Οικία Νικολάου Κολιάκου
21 = Τουαλέτα Παναγ. Κουζίλου
22 = Οικία αφών Κουζίλου
23 = Ι. Ναός Αγ. Νικολάου
24 = Ιδιοκτ. Νικολάου Τσαντρίζου
ℓ = Στροφή επαρχ. δρόμου στο σημείο με τα κυπαρίσσια.
25 = Τομή αγροτεμαχίου Καρούνη και στροφή αγροτ. δρόμου.
(23-24-25) = Γραμμή αιγιαλού
26 = Οικία Παναγιώτη Μοσχοβίτη
27 = Διαστ. αγροτικών δρόμων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σταματάκου Πάτρα
ΠΕ5 με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 12/8/1993
Η Προϊσταμένη τ.Π δ' Π.Ε. κ.α.α

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με Α' β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ελαίας, Επιδ. Λιμηράς

Αριθμός σχεδίου: Π-11

13/8/1993

ΚΛ 1:5000

Σύνταξη: Δημήτριος Λιακάκος | Έλεγχος: Αθανάσιος Γκόπας | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ελαία

Αριθ. 6338 (3)

Τροποποίηση Σ.Π. Ηρακλείου Κρήτης περιοχή επέκτασης Αη Γιάννη - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα Ο.Τ. 402 - 403.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. ΦΕΚ 16Δ'/21.1.87 «έγκριση τροποποιήσεων Σ.Π. με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

2. Το από 6.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 204Δ'/14.4.89).

3. Την απόφαση με αρ. 64/24.2.92 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

4. Την δημοσίευση σε δύο Εφημερίδες δύο συνεχείς ημέρες (ΠΑΤΡΙΣ 7 και 8 Αυγούστου 1992) (ΤΟΛΜΗ 7 και 8 Αυγούστου 92).

5. Την με αρ. 6220/4680/6.8.92 κοινοποίηση της ανακοίνωσης με δικαστικό επιμελητή σε κάθε ενδιαφερόμενο.

6. Το με αρ. 6956/50 - 66/14.9.92 πρωτόκολλο ανάρτησης.

7. Την ανάρτηση των σχεδίων.

8. Το γεγονός ότι κατά την ανάρτηση δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση ενδιαφερόμενου.

9. Την με αρ. πρωτ. 9744/5920/13.11.92 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου στο ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου.

10. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου (αρ. πρακτ. 1ο 7.1.93 και 4ο 28.1.93).

11. Την με αρ. 345/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σ.Π. στην περιοχή «Αη - Γιάννη - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» για μετατόπιση τμήματος του άξονα του δρόμου, μεταξύ των Ο.Τ. 402-403.

Τα σχέδια της παραπάνω τροποποίησης αναρτήθηκαν στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου (Πλ. Δασκαλογιάννη αρ. 1 3ος όροφος) για δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες (16.9.92 έως 6.10.92) με το με αρ. 6956/5066/14.9.92 πρωτόκολλο ανάρτησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

Ηράκλειο, 31 Αυγούστου 1993

Ο Αντιδήμαρχος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΜΠΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Γεώργιος Παπαδάκης
Πολιτ.Μηχ/κός ΕΔΕ
Ν.Σταυράκη 11-Τ.Κ. 713 05
Ηράκλειο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ιδιοκτήτης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ

θέση : ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ-ΗΡΑΚΛΕΙΟ
τομέας : "Ε"
οικ.τετρ. : 402 και 403

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τροποποίηση σχεδίου πόλεως

Ηράκλειο Δεκέμβρης 1991

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓ. ΔΙΠΛ. ΕΡΓΩΝ
ΠΛ. ΚΟΡΝΑΡΟΥ 3 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 280.0[illegible] - 225.365

Το σχέδιο αυτό συνοδεύει το με αρ. 6956/5066/14-9-92 πρωτόκολλο ανάρτησης και αναρτάται στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες

Ηράκλειο 15.9.92

Οι μάρτυρες

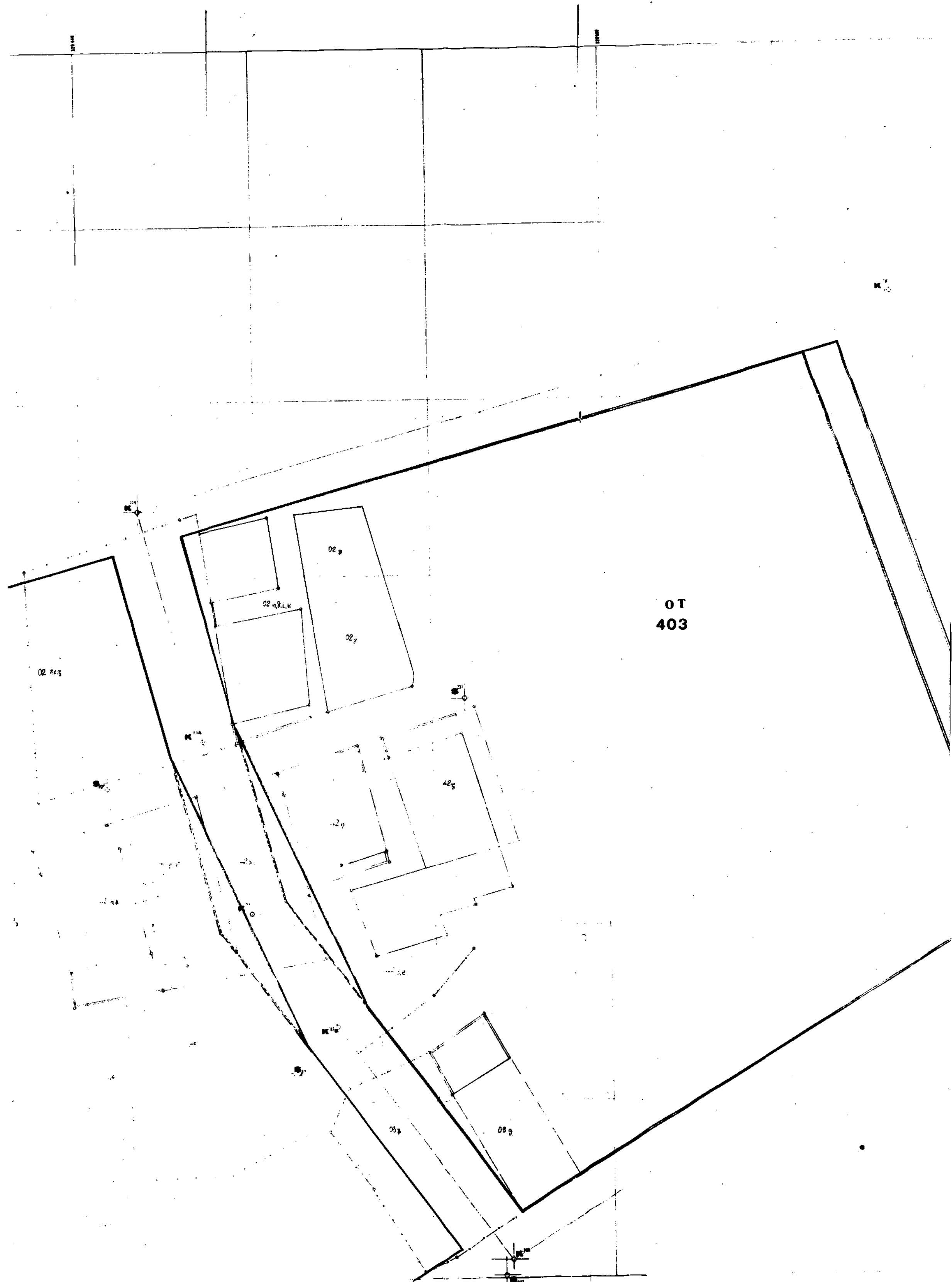
Ο Δ/ντης
Πολεοδομικών λειτουργιών
Δήμου Ηρακλείου

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

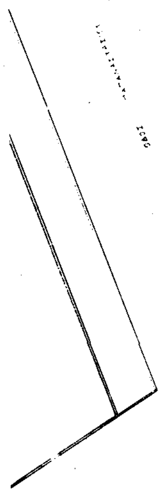
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ηλέγχθη ως προς την ακρίβεια των οικοδομικών γραμμών όπως αυτές ερμηνεύτηκαν από την μελέτη της πράξης εφαρμογής.
Ηράκλειο.....................
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Τ
402



ΟΤ
403



Ε Μ Β Α Δ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η
(προσκυρουμένων καί ρυμοτομουμένων τμημάτων)

(α-β-γ-δ-ε-ζ-α): (α-β-γ)=1/2* 3.10*0.70 = 1.10 μ2
(α-γ-γ)= * 3.10*1.20 1.90
(γ-γ-ζ)= *13.00*1.40 9.10
(γ-δ-ζ)= *13.00*1.00 6.50
(δ-ε-ζ)= * 3.80*1.20 2.30
άθροισμα 20.90 μ2 παραμένει στήν ιδιοκτησία (42 μ,ν)

(π-θ-ι) 1/2*10.70*2.00 = 10.70 μ2 παραμένει στήν ιδιοκτησία (38)

(κ-λ-μ-ν-ξ-κ): (κ-λ-μ)=1/2* 12.80*1.00 = 6.40 μ2
(κ-μ-ξ)= * 14.40*3.00 21.60
(μ-ν-ξ)= * 8.80*2.80 12.30
άθροισμα 40.30 μ2 ρυμοτομούνται από τήν ιδιοκ. (42 θ,ι)

(μ-ο-π) 1/2*1.30*0.30 = 0.20 μ2 ρυμοτομείται από τήν ιδιοκτ. (42 η)

(ο-π-ρ-ν-ο) = [(μ-ρ-ν)-(μ-ο-π)]
1/2*[17.00*1.80 - 1.30*0.30] = 15.10 μ2 ρυμοτομείται από τήν ιδιοκ. (42 δ,ε)

(γ-δ-ε-π-σ-γ) :(γ-ε-σ)=1/2* 18.90*2.70 = 25.50 μ2
(ε-π-σ)= * 4.70*1.50 3.50
άθροισμα 29.00 μ2 προσκυρούται στήν ιδιοκτ. (42 μ,ν)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ 204/24.4.1989)						
ΤΟΜΕΥΣ "Ε"						
		Ελάχ.πρόσ. μ	Ελάχ.εμβαδ. μ2	Ποσοσ.κάλ.	Μέγ.υψος μ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		13	300	70%	9
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Από δημ/ση διατάγμα	10	200	70%	9
	Αρθρο 8 Ν.1337/83	6	120	70%	9